ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH,

I.ETAPA

Obec Dlouhý Újezd

Zastavitelné plochy

Z1 – plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace severozápadně nad obcí – DS
Z2 – plocha smíšená obytná na severu obce – SV
Z3 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k obytné zóně U kulturního domu – PV
Z4 – plocha bydlení jako obytná zóna U kulturního domu – BV
Z5 – plochy bydlení u trafostanice jako rozšíření severozápadního okraje obytné zóny Nad hřištěm – BV
Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení podél severního okraje obytné zóny Nad hřištěm – PX1
Z7 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací podél obytné zóny Nad hřištěm k obytné zóně U remízku – PV
Z8 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél severního okraje obytné zóny U remízku – PX2
Z9 – plocha bydlení jako obytná zóna U remízku – BV
Z10 – plochy bydlení jako dostavba obytné zóny Nad hřištěm – BV
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku mezi obytnou zónou U remízku a výrobním areálem - ZV
Z12 – plocha smíšená výrobní jako dostavba areálu Třídvoří – VS
Z13 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací mezi fotbalovým hřištěm a výrobním areálem – PV
Z14 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště naproti fotbalovému hřišti – DS
Z15 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji fotbalového hřiště – DS
Z16 – plocha smíšená obytná v centrální části obce - SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako obecní park na místě bývalé obecní skládky – ZV
Z18 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací západně za kulturním domem – PV
Z19 – plocha dopravní infrastruktury pro otočku autobusu u obchodu – DS
Z20 – plocha soukromé vyhrazené zeleně na západním okraji obce- ZS
Z21 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení – park Hluboká na západním okraji obce – ZV
Z22 – plocha bydlení jako dostavba historické části obce – BX
Z23 – plocha občanského vybavení na jižním okraji historické části obce - OS
Z24 – plocha technické infrastruktury pro úpravnu vody západně od historické části obce – TI

Plochy změn v krajině

K1 – plocha smíšená nezastavěného území na jižním okraji historické části obce jako cvičná plocha pro lukostřelbu – NSs

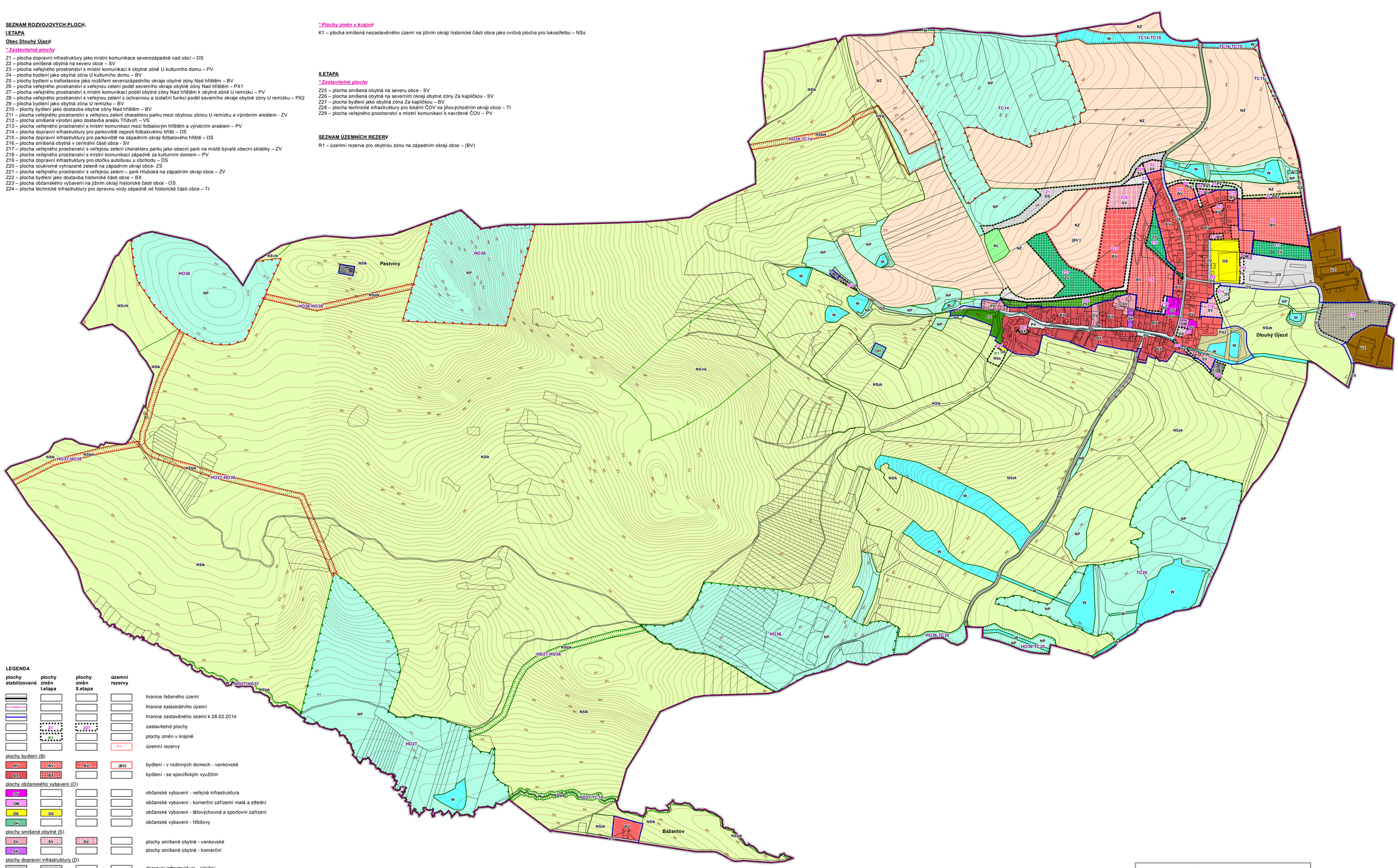
II.ETAPA

Zastavitelné plochy

Z25 – plocha smíšená obytná na severu obce - SV
Z26 – plocha smíšená obytná na severním okraji obytné zóny Za kapličkou - SV
Z27 – plocha bydlení jako obytná zóna Za kapličkou – BV
Z28 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV na jihovýchodním okraji obce – TI
Z29 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k navržené ČOV – PV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro obytnou zónu na západním okraji obce – (BV)



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 28.02.2014
	Z1	Z27		zastavitelné plochy
	K1			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
plochy bydlení (B)				
BV	BV	BV	(BV)	bydlení - v rodinných domech - venkovské
BX	BX			bydlení - se specifickým využitím
plochy občanského vybavení (O)				
OV				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM				občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS			občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH				občanské vybavení - hřbitovy
plochy smíšené obytné (S)				
SV	SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
SK				plochy smíšené obytné - komerční
plochy dopravní infrastruktury (D)				
DS	DS			dopravní infrastruktura - silniční
plochy technické infrastruktury (T)				
TI	TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
plochy výroby a skladování (V)				
VD				výroba a skladování - výroba drobná
VZ				výroba a skladování - zemědělská výroba
plochy smíšené výroby (F)				
	VS			plochy smíšené výrobní
plochy veřejných prostranství (P)				
PV	PV	PV		veřejná prostranství
	PX1			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
PX2	PX2			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	ZV			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - parky
plochy zeleně (Z)				
ZS	ZS			zeleň - soukromá vyhrazená
plochy vodní a vodohospodářské (W)				
W				plochy vodní a vodohospodářské
plochy zemědělské				
NZ				plochy zemědělské
plochy lesní				
NL				plochy lesní
plochy přírodní				
NP				plochy přírodní
plochy smíšené nezastavěného území (H)				
	NS			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

k - kulturně historická
l - lesnická
p - přírodní
s - sportovní
v - vodohospodářská
z - zemědělská

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
HO38-HO3	HO38	čísla biocenter a biokoridorů

Záznam o účinnosti

Územní plán Dlouhý Újezd

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Dlouhý Újezd

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
I. Jatiová - práce s GIS

PLZEŇSKÝ KRAJ — Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: I. Jatiová	kreslil: I. Jatiová
Kraj: Plzeňský	Obec: Dlouhý Újezd	
Obec s rozš. působ.: Tachov	Pořizovatel: MÚ Tachov	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÝ ÚJEZD

Hlavní výkres

datum: IX./2014
stupeň: Územní plán
č.zak.: 1117 - IV.
výkres číslo: 2
měřítko: 1:5 000